

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2025 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 89 INS 19321 / 2022 pro Indra - Šebesta, v.o.s.

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568091 Malé Březno

Kat.území: 690465 Leština u Malého Března

List vlastnictví: 67

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJ Holárek Jan a Holárková Pavlína,

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

220

416 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná krajinná
oblast

Součástí je stavba: Leština, č.p. 45, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 220

221

520 trvalý travní porost

chráněná krajinná
oblast, zemědělský
půdní fond

222

110 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná krajinná
oblast

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: 222

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky do celkové výše

642.500,00 Kč včetně příslušenství

- další pohledávky vzniklé do 15.10.2049 až do celkové výše 1.285.000,00 Kč dle smlouvy

o úvěru č. 0563712159

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 220, Parcela: 221, Parcela: 222

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.

ZN/0563712159 ze dne 28.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2016

09:22:54. Zápis proveden dne 20.05.2016.

V-2941/2016-510

Pořadí k 29.04.2016 09:22

o Zákaz zcizení

nemovitosti podle článku 4.3 smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání
zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 220, Parcela: 221, Parcela: 222

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2025 10:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568091 Malé Březno

Kat.území: 690465 Leština u Malého Března

List vlastnictví: 67

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.
ZN/0563712159 ze dne 28.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2016
09:22:54. Zápis proveden dne 20.05.2016.

V-2941/2016-510

Pořadí k 29.04.2016 09:22

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Holárek Jan, [REDACTED]

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 220, Parcela: 221, Parcela: 222

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPÚ čj.
SP16510/2019-508207 (SPU 175891/2025) ze dne 02.05.2025. Právní účinky zápisu
k okamžiku 02.05.2025 10:31:30. Zápis proveden dne 15.05.2025.

Z-1574/2025-510

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 28.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2016 09:18:46.
Zápis proveden dne 24.05.2016.

V-2964/2016-510

Pro: Holárek Jan a Holárková Pavlína, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
221	52854	520

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.06.2025 10:29:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.